

Проект

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденные решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд

Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденных решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд, следующие изменения:

Комиссия по ПЗЗ (31.01.2018).

1. Изменить зону НТ на зону МД на земельном участке, расположенном по адресу: г. Шелехов, ул. Известковая, в районе СНТ «Космос»;

Комиссия по ПЗЗ (01.11.2017).

2. Изменить границу зоны ИТ-2 за счёт включения в неё частей территориальных зон Р-1, ОД и земель общего пользования на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, с северо-западной стороны гаражного кооператива № 9;

3. Сформировать зону ИТ-2 с включением части территориальной зоны ИТ-1 и земель общего пользования на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Шелехов, ул. Култукский тракт, №5 с кадастровым номером 38:27:000205:17;

4. Сформировать зону ИТ-2 на земельном участке занятом гаражными боксами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, сооружение №1;

Комиссия по ПЗЗ (18.08.2017).

5. Изменить территорию неиспользуемых природных территорий (НТ) на многофункциональную деловую и обслуживающую зону (МД) на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, проспект Metallургов, 3 с западной стороны тепличного хозяйства с кадастровым номером 38:27:000302:446, ориентировочной площадью 21460 м²;

6. Изменить территориальную зону внешнего транспорта (ИТ-1) и территориальную зону лесопарков, городских лесов (Р-2) на многофункциональную деловую и обслуживающую зону (МД) на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 1/1;

7. Изменить территорию общего пользования на территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) на земельном

участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, пер. Есенина, между земельными участками с кадастровыми номерами 38:27:000119:375 и 38:27:000119:391.

Приложение: Карта градостроительного зонирования на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комиссии
по Правилам землепользования
и застройки Шелеховского
городского поселения



И.В. Заграничный