

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения

14 марта 2018 года

Начало слушаний: 17:00 час.

Окончание слушаний: 17:30 час.

г. Шелехов, ул. Ленина, дом 15  
актовый зал Администрации  
Шелеховского муниципального  
района

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

26 человек, в том числе 22 жителей города Шелехова - участников публичных слушаний (см. Приложение 1).

**СЛУШАЛИ:** Ведущий публичных слушаний – начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта Управления по связям с общественностью, культуре, молодежной политике и спорту Гончаренко В.П. объявил начало публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения.

Сообщил, что данные публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Шелехова, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Шелехове, утвержденного решением Думы Шелеховского городского поселения от 19.05.2011 года № 26-рд, статьями 30, 31, Устава города Шелехова.

Сообщил, что проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения был размещен 12.01.2018 года в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления города Шелехова.

Ведущий сообщил, что в соответствии с регламентом публичное обсуждение вопроса начинается с доклада начальника отдела по градостроительной деятельности Администрации Шелеховского городского

поселения Заграничного И.В. продолжительностью не более 20 минут. После окончания доклада участники публичных слушаний могут задать вопросы в устной или письменной форме, высказать свои предложения, рекомендации по обсуждаемому вопросу. Время для выступлений, отведенное регламентом – 3 минуты. Участник публичных слушаний заявляет о желании выступить поднятием руки, представляется, сообщая свои фамилию, имя, отчество, иную информацию о себе. Слово для вопросов, выступлений предоставляется участнику публичных слушаний в порядке очередности поступления заявок.

Ведущий предложил письменные вопросы и предложения передавать ей с указанием фамилии, имени, отчества и адреса, также сообщила, что в случае, если не будет возможности для рассмотрения всех вопросов на слушаниях, письменный ответ будет дан по указанному адресу. Решения по обсуждаемым вопросам и поступившим предложениям принимаются путём открытого голосования простым большинством от числа присутствующих участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний – это жители города Шелехова - голосуют путём поднятия руки с карточкой «Участник публичных слушаний». Проведение публичных слушаний фиксируется в протоколе.

Ведущий спросил, есть ли вопросы по порядку проведения мероприятия у присутствующих.

Вопросов, замечаний и предложений по порядку проведения мероприятия от присутствующих не последовало.

**ВЫСТУПИЛ Заграничный И.В.**

Уважаемые участники публичных слушаний представляется Вам материал по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения. Правила землепользования это документ идет следом за Генеральным планом г. Шелехова. И на сегодняшний день это документ, который регулирует застройку на территории нашего города.

И так изменения внесены в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденных решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд, а именно:

1. изменить зону неиспользуемых природных территорий НТ на многофункциональную деловую и обслуживающую территориальную зону МД на земельном участке по адресу: г. Шелехов, ул. Известковая, в районе СНТ «Космос»;

2. изменить границу зоны объектов транспортной инфраструктуры ИТ-2 за счёт включения в неё частей территориальных зон парков, скверов,

бульваров, набережных Р-1 и общественно-деловой зоны ОД, и земель общего пользования на земельном участке по адресу: г. Шелехов, 1 микрорайон, с северо-западной стороны гаражного кооператива № 9;

3. сформировать зону объектов транспортной инфраструктуры ИТ-2 с включением части территориальной зоны ИТ-1 и земель общего пользования на земельном участке по адресу: г. Шелехов, ул. Култукский тракт, №5 с кадастровым номером 38:27:000205:17;

4. сформировать зону объектов транспортной инфраструктуры ИТ-2 на земельном участке занятом гаражными боксами, расположенными по адресу: г. Шелехов, квартал 7, сооружение №1;

5. изменить территорию неиспользуемых природных территорий НТ на многофункциональную деловую и обслуживающую зону МД на земельном участке, расположенном по адресу: г. Шелехов, проспект Металлургов, 3 с западной стороны тепличного хозяйства с кадастровым номером 38:27:000302:446, ориентировочной площадью 21460 м<sup>2</sup>;

6. изменить территориальную зону внешнего транспорта ИТ-1 и территориальную зону лесопарков, городских лесов Р-2 на многофункциональную деловую и обслуживающую зону МД на земельном участке, расположенном по адресу: г. Шелехов, Култукский тракт, 1/1;

7. изменить территорию общего пользования на территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-2 на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, пер. Есенина, между земельными участками с кадастровыми номерами 38:27:000119:375 и 38:27:000119:391.

Есть ли вопросы, замечания к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения?

Заявлений и предложений не поступило.

Ведущий провел голосование по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения. На голосование было вынесено следующее решение:

- Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения;
- Рекомендовать Главе города Шелехова направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения (с учетом предложений поступивших в ходе публичных слушаний) в Думу Шелеховского городского поселения для утверждения.

ЗА	21
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1

Ведущий слушаний довел до сведения присутствующих итоги голосования, и сообщил, что большинством голосов принято решение:


- Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения;

- Рекомендовать Главе города Шелехова направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения (с учетом предложений поступивших в ходе публичных слушаний) в Думу Шелеховского городского поселения для утверждения.

Приложение: 1. Регистрационный лист участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения.

2. Результаты голосования участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения.

Заместитель Председателя Комиссии  
по Правилам землепользования и  
застройки

 И.В. Заграничный

Секретарь

 Н.Н. Дейсак