

Российская Федерация
Иркутская область
Шелеховский район
ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

от 19.04.2018 № 14-рр

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденные решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд

Рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения от 14.03.2018, заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения от 14.03.2018, руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25 и 42 Устава города Шелехова, Дума Шелеховского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденных решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 № 55-рд, изменения в соответствии с обязательным Приложением.

1.1. Изменить зону неиспользуемых природных территорий НТ на многофункциональную деловую и обслуживающую зону МД на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Известковая, в районе СНТ «Космос».

1.2. Изменить границу зоны объектов транспортной инфраструктуры ИТ-2 за счёт включения в неё частей территориальных зон парков, скверов, бульваров, набережных Р-1, общественно-деловой ОД и земель общего пользования на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, с северо-западной стороны гаражного кооператива № 9.

1.3. Сформировать зону объектов транспортной инфраструктуры ИТ-2 на земельном участке занятом гаражными боксами, расположенными по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, сооружение №1.

1.4. Изменить территорию неиспользуемых природных территорий НТ на многофункциональную деловую и обслуживающую зону МД на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, проспект Metallургов, 3 с западной стороны тепличного хозяйства с кадастровым номером 38:27:000302:446, ориентировочной площадью 21460 м².

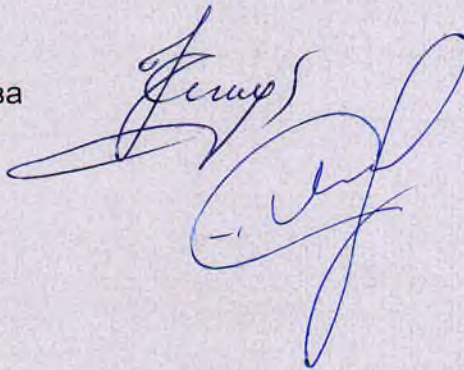
1.5. Изменить территорию общего пользования на территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-2 на земельном участке,

расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, пер. Есенина, между земельными участками с кадастровыми номерами 38:27:000119:375 и 38:27:000119:391.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шелеховский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Шелехова.

Председатель Думы города Шелехова

Глава города Шелехова



К.В. Шадрин

С.Н. Липин

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЖИ-1
- ЖИ-1А ПОДЗОНА "А"
- ЖИ-1А ПОДЗОНА "Б"
- ЖИ-1В ПОДЗОНА "В"
- ЖИ-1Б ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ НЕИЗЪЕМНОЙ ВОЗМОЖНОСТИ
- ЖИ-1Б МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ЗОНА

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ

- СОД

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- СОД ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ САДТОВАРИЩЕСТВА
- СОД ЗОНА РАЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

- ЖИ-1Б МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ЗОНА
- ЖИ-1Б ПРОМЫШЛЕННО-ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА ПЕРВОГО ТИПА
- ЖИ-1Б ПРОМЫШЛЕННО-ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА ВТОРОГО ТИПА

ЗОНА ИЖКХ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЖИ-1Б ЗОНА ИЖКХ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА
- ЖИ-1Б ЗОНА ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ЖИ-1Б ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЖИ-1Б ЗОНА ПАРКОВ, СКАПОВ, ЗАПАРКОВ, ИЗБЕРЕННЫХ
- ЖИ-1Б ЗОНА ВОДОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ПЛОЩАДЕЙ И АКТИВНОГО ОТДЫХА

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЖИ-1Б ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
- ЖИ-1Б ЗОНА ВОССТАВЛЕНИЯ

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

- ЖИ-1Б ЗОНА ИСПОЛЗОВАНИЯ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПРОЧИЕ

- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО РАЙОНА
- ПРЕЖНЯЯ ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО РАЙОНА
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА ЗОНИРОВАНИЯ, ЗАЙНЯТЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ЗОНА ТН ПОДТВЕРЖДЕНИЯ РЕКОММЕНДУЕТ

