

Российская Федерация
Иркутская область
Шелеховский район

ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

от 16.11.2017 № 42-рп

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденные решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд

Рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, протоколы публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения от 18.12.2016 и от 15.06.2017, заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения от 18.12.2017 и от 15.06.2017, руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25 и 42 Устава города Шелехова, Дума Шелеховского городского поселения

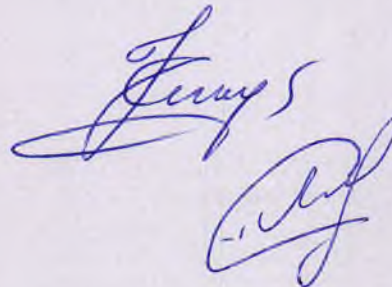
РЕШИЛА:

1. Изменить часть территории общего пользования на общественно-деловую зону ОД на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Шелехов, напротив торгового дома «Меркурий» 4 микрорайона, в районе кафе «Золотой дракон» (Приложение № 1).

2. Сформировать зону ИТ-2 на земельном участке, занятом гаражными боксами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, в районе жилых домов 35 и 39, ориентировочной площадью 1000 кв. м (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Шелеховский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Шелехова.

Председатель Думы города Шелехова

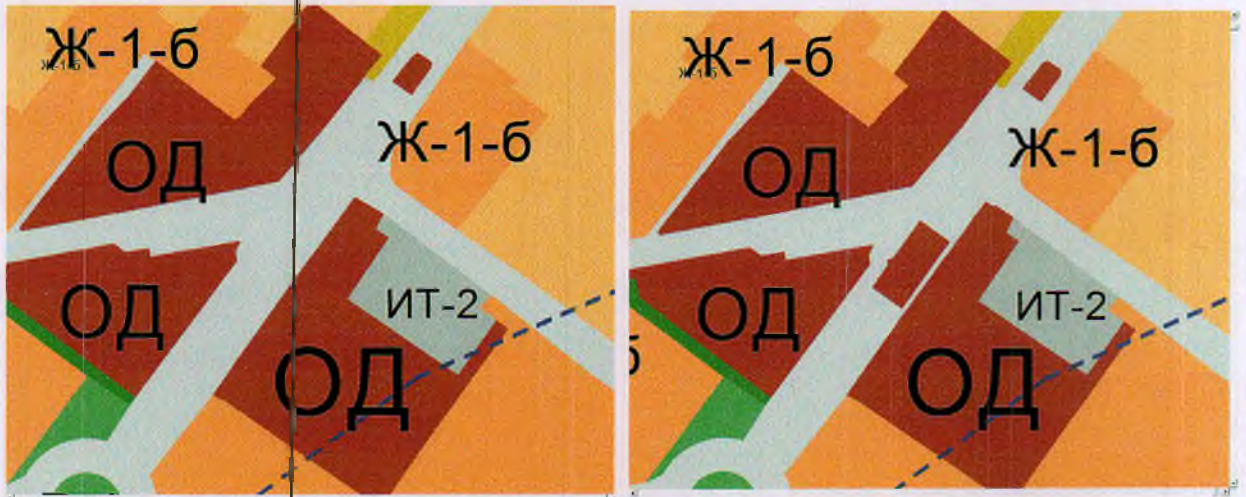


К.В. Шадрин

Глава города Шелехова


С.Н. Липин

Приложение № 1
к решению Думы
города Шелехова
от 16.11.2017 № 42-рд

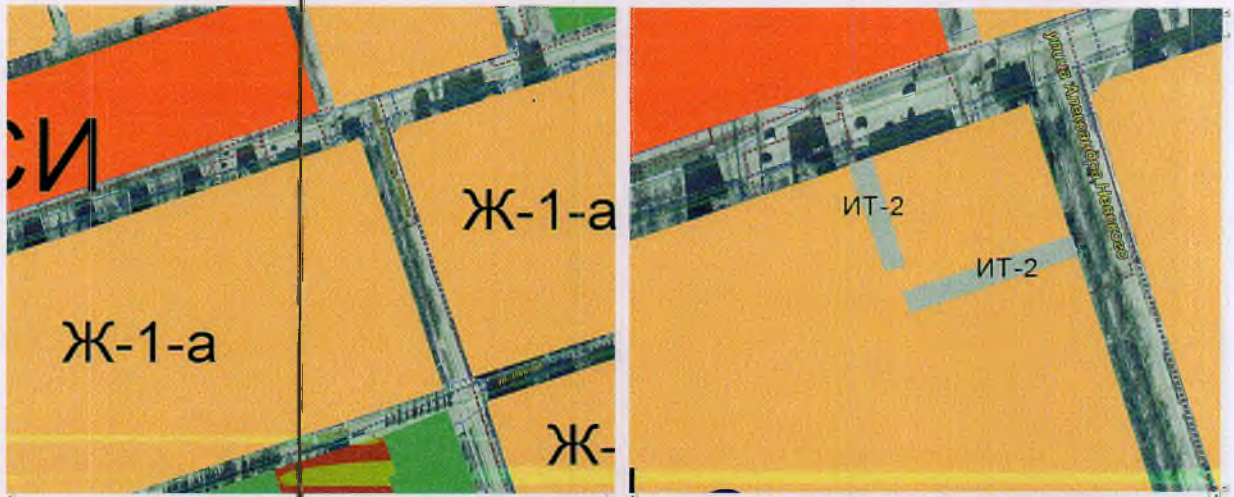


Изменить часть территории общего пользования на общественно-деловую зону ОД на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Шелехов, напротив торгового дома «Меркурий» 4 микрорайона, в районе кафе «Золотой дракон».

Начальник отдела
по градостроительной деятельности


 И.В. Заграничный

Приложение № 2
к решению Думы
города Шелехова
от 16.11.2017 № 42-рд



Сформировать зону ИТ-2 на земельном участке, занятом гаражными боксами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, в районе жилых домов 35 и 39, ориентировочной площадью 1000 кв. м.

Начальник отдела
по градостроительной деятельности

 И.В. Заграничный

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Шелехова «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденные решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд»

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения (далее ПЗЗ ШГП) разработан на основании предложений поступивших от физических и юридических лиц, а так же решений Комиссии по ПЗЗ ШГП, о внесении изменений в текстовую часть и карту градостроительного зонирования ПЗЗ ШГП.

При разработке проекта о внесении изменений в ПЗЗ ШГП учтены требования главы 4 «Градостроительное зонирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17, 21, 22, 23 ПЗЗ ШГП, а также требования службы архитектуры Иркутской области.

По инициативе Главы Шелеховского городского поселения (постановления № 11 пг от 11.10.2016 г. и № 5 пг 13.04.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденных решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд»,) публичные слушания по данному вопросу состоялись 16.12.2016 г., и 15.06.2017 г.

Проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения для ознакомления были размещены в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления города Шелехова.

В результате обсуждения проектов о внесении изменений в ПЗЗ ШГП приняты следующие решения:

- Одобрить в целом проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения;
- Рекомендовать Комиссии по Правилам землепользования и застройки Шелеховского городского поселения рассмотреть поступившие в ходе публичных слушаний предложения по обсуждаемому проекту.
- Рекомендовать Главе города Шелехова направить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения (с учетом предложений поступивших в ходе публичных слушаний) в Думу Шелеховского городского поселения для утверждения.

По результатам рассмотрения Главой города Шелехова проектов о внесении изменений в ПЗЗ ШГП, протоколов публичных слушаний от

16.12.2016 г. и от 15.06.2017 г, заключений о результатах публичных слушаний принято решение направить проект о внесении изменений в ПЗЗ ШГП в Думу Шелеховского городского поселения для утверждения.

Начальник отдела по
градостроительной деятельности



И.В. Заграничный