

РЕЗУЛЬТАТЫ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Шелеховского городского поселения»

г. Шелехов

16 августа 2011 г.

Дата проведения публичных слушаний – 16 августа 2011 года.

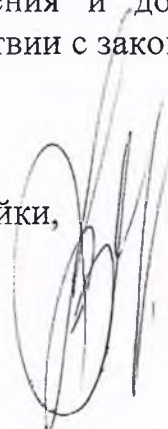
Присутствовали – 43 человека – участников публичных слушаний.

На публичные слушания вынесен проект Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения».

В голосовании приняли участие 43 человека, из них «за» одобрение проекта Правил землепользования и застройки проголосовало 42 человека, «против» - нет, «воздержавшиеся» - 1 человек.

По результатам публичных слушаний путем открытого голосования большинством голосов принято решение «Одобрить проект Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения и рекомендовать комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки рассмотреть поступившие предложения и доработать проект Правил землепользования и застройки в соответствии с законом».

Председатель комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки,
первый заместитель Главы Администрации



Ю.В. Леонов

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения.

В период проведения публичных слушаний в адрес комиссии поступили предложения:

- от Карнаухова И.И. - о рассмотрении вопроса о принятии одноименного термина (многоквартирный жилой дом) обозначенного в ст. 1 Основные понятия используемых терминов, и ст. 33 Определение отдельных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Лапкаевой Е.Ю. - о рассмотрении вопроса проектом правил землепользования и застройки по ул. Кочубея, напротив 11 квартала предлагается застройка, индивидуальной жилой застройкой городского типа Ж-2, предлагаю заменить общественно – деловую зону ОД.

- Пашковой Е.Е. - о рассмотрении предложения об исключении из рекреационной зоны Р-1 строительство жилых домов для обслуживающего персонала и строительства открытых, подземных и полуподземных автостоянок.

- Светловой О.П. - рассмотреть возможность изменить многофункциональную жилую зону Ж-1-Б на 6 квартале, предусматривающую строительство многоквартирных домов 7 – 12 этажей, на многофункциональную жилую зону Ж-1-А со строительством многоквартирных жилых домов 2 – 6 этажей.

Кроме того комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения от 28.07.2011 года были рассмотрены вопросы:

- по 3 микрорайону зоны ИТ-2 заменить на зоны Ж-1-А, Ж-1-Б соответственно
- по ул. Мира 6 квартал зону Ж-3 заменить на Ж-1-Б, кроме зоны у домов № 1, 2.
- по ул. Кочубея, напротив ул. Орловских комсомольцев зону Ж-2 заменить зоной Р-2
- на 6 квартале, район детского сада заменить зону ОД на зону СИ.
- внести изменения в статью 29.12 «Градостроительный регламент» зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1).

Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования:

- объекты бытового обслуживания;
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Заключение: Комиссии рассмотреть поступившие предложения и доработать проект Правил землепользования и застройки в соответствии с законом.

Председатель комиссии



Ю.В. Леонов