

Российская Федерация
Иркутская область
Шелеховский район
ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

16.03.2017

№ 8-рз

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденные решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд

Рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения от 18.12.2016 г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения от 18.12.2016 г., руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25 и 42 Устава города Шелехова, Дума Шелеховского городского поселения

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденных решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд, следующие изменения (Приложение № 1):

1.1. изменить часть территории общего пользования и часть зоны внешнего транспорта ИТ-1 на зону объектов транспортной инфраструктуры ИТ-2 на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Култукский тракт, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:27:000130:186, ориентировочной площадью 7000 кв.м.;

1.2. изменить часть территории общего пользования на зону индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-2 на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Лермонтова, в районе земельного участка №12 с кадастровым номером 38:27:000113:54, ориентировочной площадью 350 кв.м.;

1.3. изменить часть зоны садоводств и дачных участков СД на зону индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-2 на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Озерная, №52 с кадастровым номером 38:27:000152:184, площадью 1134 кв.м.;

1.4. изменить часть зоны лесопарков, городских лесов Р-2 на многофункциональную жилую зону с ограниченными общественно-деловыми функциями Ж-1-А на земельном участке площадью 8,50 кв.м., расположенном: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Космонавтов, КНС №10;

Начальник Управления
кадровой и организационной работы
Администрации Шелеховского
городского поселения
Протасова Е. П.

1.5. изменить часть многофункциональной деловой и обслуживающей зоны МД на промышленно-коммунальную зону П1 на земельном участке площадью 69 000 кв.м., расположенном в промышленной зоне города с западной стороны территории кабельного завода, вдоль улицы Южной, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:27:000301:600;

1.6. изменить часть многофункциональной деловой и обслуживающей зоны МД на зону объектов транспортной инфраструктуры ИТ-2 на земельном участке, расположенном по ул. Южной, г. Шелехова в районе кабельного завода;

1.7. изменить часть зоны парков, скверов, бульваров, набережных Р-1 на территорию общего пользования на земельном участке автомобильной дороги по улице Кабельщиков с кадастровым номером: 38:27:000000:3260, в районе АТС ИркАЗа;

1.8. изменить часть многофункциональной жилой зоны с ограниченными общественно-деловыми функциями Ж-1 на многофункциональную жилую зону Ж-3 на земельных участках, расположенных: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, с кадастровыми номерами: 38:27:000132:5031; 38:27:000132:5032; 38:27:000132:112; 38:27:000132:113, в районе жилых домов №№ 53, 55.

2. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения, утвержденных решением Думы города Шелехова от 17.11.2011 г. № 55-рд, следующие изменения:

2.1. пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения.»;

2.2. пункт 2 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Уставом города Шелехова, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Шелехове, утвержденным решением Думы города Шелехова от 19.05.2011 г. № 26-рд, и положениями настоящей статьи.»;

2.3. в абзаце 3 пункта 2 статьи 29.5, в пункте 3 статьи 29.7, в пункте 3 статьи 29.8, в пункте 3 статьи 29.9, в пункте 3 статьи 29.10, в пункте 3 статьи 29.11, в пункте 3 статьи 29.13, в пункте 3 статьи 29.14, в пункте 3 статьи 29.15, в пункте 3 статьи 29.17 слова «не устанавливаются» заменить словами «не подлежат ограничению»;

2.4. статью 29.12 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1 не подлежат ограничению.».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

Председатель Думы города Шелехова

К.В. Шадрин

Глава города Шелехова

В. А. Десятов

Начальник Управления
кадровой и организационной работы
Администрации Шелеховского
городского поселения
Протасова Е. П.